

令和2年7月13日
国不籍第57号

都道府県地籍調査担当部局長 殿

国土交通省不動産・建設経済局
地籍整備課長（公印省略）

国土交通大臣宛ての国土調査法第19条第5項の認証の申請の手続について（通知）

国土調査法（昭和26年法律第180号。以下「法」といいます。）第19条第5項（以下「19条5項」といいます。）に基づいて、国土調査以外の測量及び調査の成果が指定されることにより、これまでも地籍整備の推進が図られているところです。また、民間事業者等による測量及び調査の成果を一層活用する観点から、土地基本法等の一部を改正する法律（令和2年法律第12号）による改正後の法において、19条5項の認証の申請を、国土調査を行う者が、測量及び調査を行った者に代わって行うことができることとされ、本年4月1日から施行されたところです。

今般、新たに可能となった代行申請を含め、国土交通大臣宛ての19条5項の認証の申請の手続について別紙のとおり定めましたので、御了知の上、貴管下市町村及び関係機関並びに事業者等に対しても周知いただきますよう、よろしく申し上げます。

なお、これに伴い、「国土交通大臣あての国土調査法第19条第5項の認証の申請について」（平成15年1月8日付け国土国第352号）は廃止します。

また、「用地測量の成果を活用した地籍整備の推進について」（平成24年3月9日付け国土籍第544号・国土用第45号）及び「用地測量の成果を活用した地籍整備の推進について」（平成25年3月13日付け国土籍第640号）に該当する用地測量の成果の19条5項の指定に関する取扱いについては、従前のとおり、両通知によることとします。

(別紙)

国土交通大臣宛ての国土調査法第 19 条第 5 項の認証の申請の手続について

国土交通大臣宛ての国土調査法（昭和 26 年法律第 180 号。以下「法」という。）第 19 条第 5 項の認証の申請（以下単に「申請」という。）の手続については、次に定めるところによる。
なお、手続の一般的な流れを参考として別添 1 に示す。

1. 指定の対象とする測量及び調査の成果

国土交通大臣が指定する測量及び調査の成果は、以下の要件を満たしているものとする。

(1) 測量の基準

測量が測量法（昭和 24 年法律第 188 号）第 11 条の測量の基準に従って行われ、地点の位置が国土調査法施行令（昭和 27 年政令第 59 号。以下「令」という。）別表第 1 に掲げる平面直角座標系による平面直角座標値及び測量法施行令（昭和 24 年政令第 322 号）第 2 条第 2 項に規定する日本水準原点を基準とする高さで表示されているもの。

(2) 測量の精度

令第 15 条で定める限度以上の誤差がないもの（観測、測定及び計算等について、地籍調査作業規程準則（昭和 32 年総理府令第 71 号）及び同運用基準（平成 14 年 3 月 14 日付け国土国第 590 号国土交通省土地・水資源局長通知）に規定するものと同等以上のものが実施されているもの。）。

(3) 登記の状況

測量及び調査が行われた後に、分筆等の不動産の表示に関する登記が行われているもの（ただし、測量及び調査を行った区域内に表示に関する登記を行うことを要しない筆が存在する場合は、当該筆について土地所有者等が境界を確認したことを証する書類及び当該筆の調査の結果を記載した調査簿を添付すれば、当該筆を含めて申請することができる。）。

2. 申請書等の作成

申請書等の様式は別紙様式 1～3 のとおりとし、作成に際しての留意事項等を別添 2 に示す。

なお、国土調査を行う者が、法第 19 条第 6 項に基づいて測量及び調査を行った者に代わって申請を行う場合において、令第 19 条第 3 項に規定する法第 19 条第 6 項後段の同意を得たことを証する書類の様式は、別紙様式 4 のとおりとする。

3. 登記所等への情報提供及び登記所に送付する地図の電子データの作成

申請を行う者は、可能な限り地図（実測図等、法第 19 条第 5 項の指定の対象となる図

面)の作成に係る事業が開始される前に、管轄登記所等に対して情報提供を行うなど、十分に調整を図ることとする。

また、法第19条第5項の指定が行われた後に、登記所において効率的に図面を差し替えられるよう、可能な限り地図の作成に係る事業が開始される前に、登記所に送付する地図の電子データ(地図XML形式、地籍フォーマット2000形式又はSIMA形式)の形式について管轄登記所等と協議することとする。各形式による電子データの作成については、別添3-1~3の作成要領によるものとする。

(別紙様式1)

第 号
年 月 日

国土交通大臣 殿

所在地
名称
代表者名

国土調査法第19条第5項に基づく国土調査の成果としての認証の申請について

年に、 が行った下記の測量及び調査の成果について、国土調査法（昭和26年法律第180号）第19条第5項及び国土調査法施行令（昭和27年政令第59号）第19条の規定により、関係書類を添え、国土調査の成果としての認証を申請します。

記

1. 測量及び調査を行った者の氏名又は名称
(事業を施行した者の氏名又は名称)
2. 作成した地図及び簿冊の名称
3. 測量及び調査を行った地域及び期間
4. 測量又は調査上の誤差の程度
国土調査法施行令第15条に規定する誤差の限度内
5. 添付書類 (※)
地図及び簿冊の写し 各2部

※ 国土調査法第19条第6項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、5以降は以下の事項を記載するものとする。

5. 国土調査を行う者の名称
6. 添付書類
地図及び簿冊の写し 各2部
測量及び調査を行った者の同意を得たことを証する書類 1部

(別紙様式2)

総 括 表

都道府県名	市区郡名	町村(区)名	測量(調査)の実施地域名		測量(調査)の実施期間	
					年 月 ～ 年 月	
事業施行者名		代表者名	事業名		事業根拠法	
成 果 件 数	基準点測量の点名及び既知点数		新 点 数		測 量 の 方 法	
	計 点		1級基準点	点		
			2級基準点	点		
			3級基準点	点		
			4級基準点	点		
	確定測量図の精度		縮尺		枚数	枚
	総 筆 数		筆	総 面 積	km ²	
検 査 終 了 証 明	工 程 分 類		作 業 機 関 名	代 表 者 名	検 査 者 氏 名	検 査 者 の 所 属
	基準点測量					
	確 定 測 量 等	確定測量				
		確定測量図				
備 考						

(別紙様式 3)

〇〇 市 〇 〇 地 区
調 査 簿

登 記 年 月 日	
事 業 施 行 者 名	

(この用紙の大きさは、A4判とする。)

(別紙様式4)

第 号
年 月 日

殿

所在地
名称
代表者名

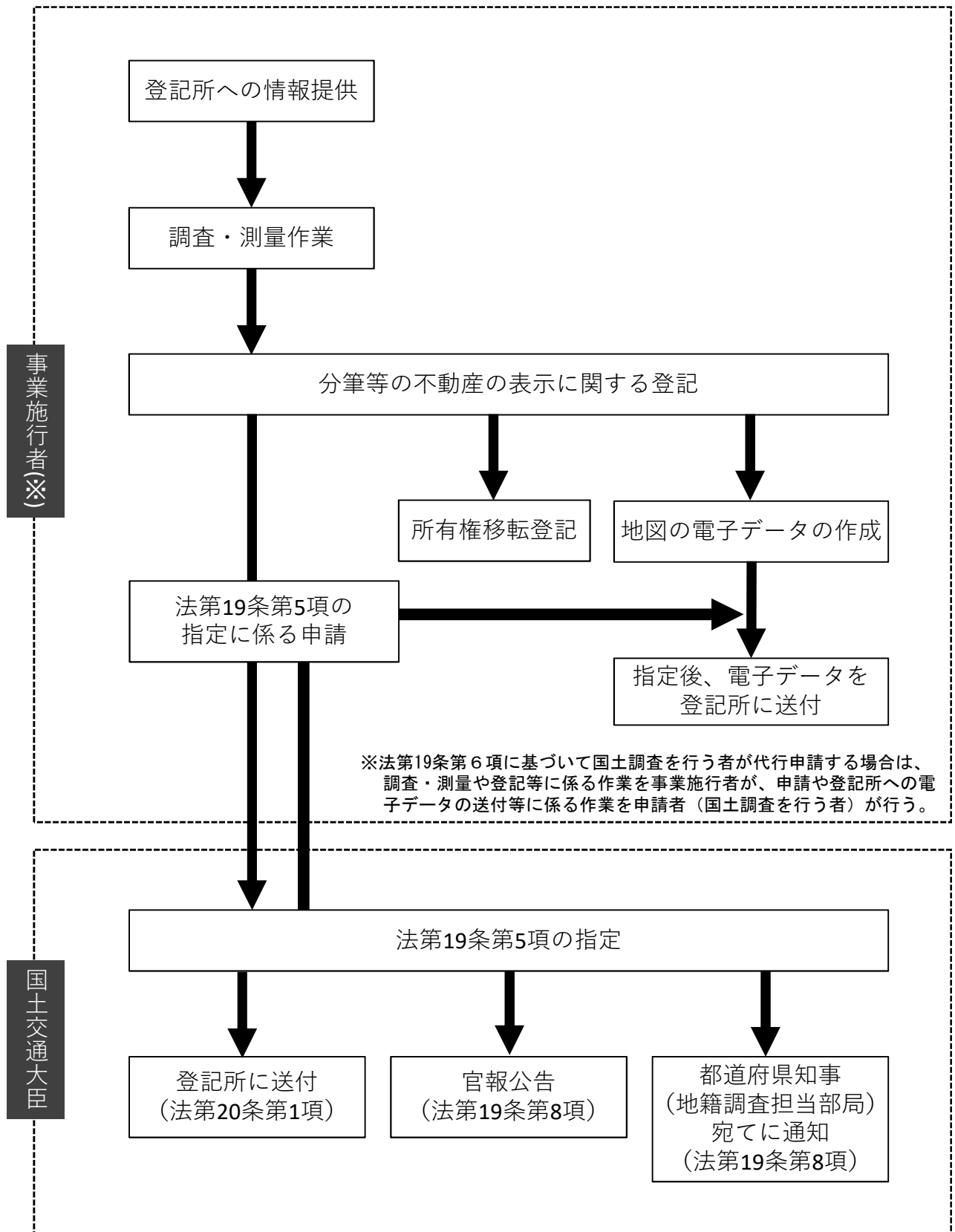
同意書

が行った下記の測量及び調査の成果について、国土調査法（昭和26年法律第180号）第19条第6項の規定に基づき、 が同条第5項の申請を行うことに同意する。

記

1. 測量及び調査を行った地域
2. 測量及び調査を行った期間

国土調査法第19条第5項の指定に関する一般的な流れ



国土調査法第19条第5項の認証の申請書 作成要領

国土調査法第19条第5項の規定に基づく指定を受けるための申請書には、測量精度に関する資料や各種書類等を添付する必要があるため、それらの記載例、留意事項等を以下のように示す。

1. 申請書一覧

書類名	記載例の番号	種別	提出部数	備考
申請書	①	●	1	定型様式（別紙様式1）
申請書添付書類				
総括表	②	●	1	定型様式（別紙様式2）
申請地域の位置図	③	□	1	申請地域の位置が分かる図面
基準点測量関係				
基準点測量網図	④	□	1	基準点を測量した際の網図（各等級ごと）
基準点測量精度管理表	⑤	□	1	基準点測量の精度が確認できる管理表（各等級ごと）
境界点測量関係				
境界点間距離の精度管理表	⑥	□	1	境界点測量の精度が確認できる管理表
面積計算書	⑦	□	1	境界点の座標値から計算した筆面積が分かる資料
地図及び簿冊				
地図一覧図	⑧-1	●	2	申請する地図の相互の位置関係が分かる図面 ※ 複数枚になる場合作成
地図	⑧-2	□	2	当該事業で作成した図面（法第19条第5項の指定の対象となる図面）
簿冊	⑨	□	2	簿冊は表紙（別紙様式3）を付し、全部事項証明書及び地積測量図の写しを添付 ※ 登記完了証の交付を受けている場合は、全部事項証明書に代えて、登記完了証の写しを添付することも可
同意書	⑩	▽	1	測量及び調査を行った者の同意を得たことを証する書類（別紙様式4）を添付

「●」…指定申請のため新たに作成する書類

「□」…通常の測量及び調査業務において作成される書類

「▽」…国土調査法第19条第6項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合にのみ作成する書類

2. 記載例①（申請書）

必要事項を記入して作成する。

1. 趣旨、目的

国土調査法第 19 条第 5 項の規定に基づき、事業者が国土交通大臣に認証の申請を行うもの。

2. 必要事項

定型様式（別紙様式 1）とする。

3. 留意事項

記載例①（別紙様式 1）の I～VI の留意事項は以下のとおり。

I	申請年月日又は決裁年月日を記載。
II	申請者の名称を記載。
III	事業を施行した者の名称を記載。 ※ 測量計画機関と測量作業機関が異なる場合は、いずれを記載してもよいが、申請書と総括表を一致させて作成する。 ※ 国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、申請に利用する元の成果を作成した者の名称を記載。
IV	作成した地図及び簿冊の名称を記載。 簿冊の名称は「調査簿」とする。 ※ 国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、申請に利用する元の成果の地図及び簿冊の名称を記載。
V	測量及び調査を行った地域（字名まで）及び期間を記載。（総括表と一致） ※ 国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、申請に利用する元の成果の地域及び期間を記載。
VI	「国土調査法施行令第 15 条に規定する誤差の限度内」と記載。
VII	「地図及び簿冊の写し」と記載。
VIII	国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合に、国土調査を行う者（申請者）の名称を記載。
IX	国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合に、「測量及び調査を行った者の同意を得たことを証する書類」と記載。

(別紙様式1)

〇年〇月〇日

I

国土交通大臣 殿

〒000-0000

所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇〇

名称 〇〇測量又は〇〇市等

代表者名 〇〇 〇〇

II

国土調査法第19条第5項に基づく国土調査の成果としての認証の申請について

〇〇年に、〇〇測量又は〇〇市等が行った下記の測量及び調査の成果について、国土調査法(昭和26年法律第180号)第19条第5項及び国土調査法施行令(昭和27年政令第59号)第19条の規定により、関係書類を添え、国土調査の成果としての認証を申請します。

記

III

1. 測量及び調査を行った者の氏名又は名称

〇〇測量又は〇〇市等

2. 作成した地図及び簿冊の名称

〇〇地区 〇〇事業 〇〇図及び調査簿

IV

3. 測量及び調査を行った地域及び期間

〇〇県〇〇市〇〇町大字〇〇の一部
〇年〇月～〇年〇月

V

4. 測量又は調査上の誤差の程度

国土調査法施行令第15条に規定する誤差の限度内

VI

5. 添付書類(※)

地図及び簿冊の写し 各2部

VII

※ 国土調査法第19条第6項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、5以降は以下の事項を記載するものとする。

5. 国土調査を行う者の名称

〇〇市等

VIII

6. 添付書類

地図及び簿冊の写し 各2部
測量及び調査を行った者の同意を得たことを証する書類 1部

IX

2. 記載例②（総括表）

必要事項を記入して作成する。

1. 趣旨、目的

事業施行者、測量成果等の概要を1枚にまとめるもの。

2. 必要事項

定型様式（別紙様式2）とする。

3. 留意事項

記載例②（別紙様式2）のI～Xの留意事項は以下のとおり。

I 測量及び調査を行った地域（字名まで。振り仮名を付す。）及び期間を記載。（申請書と一致）

II 事業施行者名及び代表者名を記載。（申請書の測量及び調査を行った者と一致）

III 事業名は事業名称を、事業根拠法は事業を実施する根拠法を記載。（不明な場合は－）

IV 基準点測量の与点の点数と名称を記載。（公共基準点は、国土地理院の審査番号を明記）
※ 基準点測量に使用する与点は、基本三角点、国土調査法第19条第2項の規定により認証された基準点、同条第5項の規定により指定された基準点、測量法第41条第1項の規定に基づき国土地理院の審査を受け十分な精度を有すると認められた点とする。

V 基準点測量の新点数と測量の方法を記載。
測量の方法は採用した測量の方法を、下表を参考に記載。

GNSS	トータルステーション	セオドライト及び測距儀
<ul style="list-style-type: none">電子基準点のみを与点とする GNSS法	<ul style="list-style-type: none">結合多角方式(TS)単路線方式(TS)結合多角方式・単路線方式(TS)	<ul style="list-style-type: none">結合多角方式（測距儀等）単路線方式（測距儀等）結合多角方式・単路線方式（測距儀等）
<ul style="list-style-type: none">GNSS測量（ステティック法）GNSS測量（短縮ステティック法）GNSS測量（RTK法）GNSS測量（キネマティック法）		

VI 地図（記載例⑧－2）の精度、縮尺、枚数を記載。精度は原則として次によるものとする。

大都市の市街地区域	甲一
中都市の市街地区域	甲二
上記以外の市街地、村落又は整形された農用地区域	甲三
農用地及びその周辺の区域	乙一
山林、原野及びその周辺の区域	乙二
山林、原野の区域	乙三

VII	<p>申請する筆数、面積を記載。(当該事業により登記申請した筆数、面積の合計)</p> <p>※ 面積は、原則として小数点以下2桁まで記載することとするが、面積が小さい場合は小数点以下最大4桁までで記載する。</p>
VIII	<p>基準点測量を行った作業機関名と代表者、地図作成のための測量を行った作業機関名と代表者、地図作成を行った作業機関名と代表者を記載。</p>
IX	<p>基準点測量について検査を行った者の氏名及び所属、地図作成のための測量について検査を行った者の氏名及び所属、地図作成について検査を行った者の氏名及び所属を記載。</p>
X	<p>採用した測量作業規程等を記載し、問合せをすることができる申請担当者の連絡先、指定後に成果(写し)を送付する管轄法務局を記載。</p> <p>※ 成果件数の欄に記載したもの以外に申請に活用した成果がある場合には、その施行者、実施時期、測量作業規程及び公共測量の手続の状況(手続を行っている場合は助言番号)について記載する。</p>

※ 国土調査法第19条第6項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合は、I～IX及びXのうち「採用した測量作業規程」については、利用した成果に係る内容を記載する。また、代行申請の場合であって申請者が成果の点検測量を実施している場合には、Xに、点検測量の実施時期、測量作業規程及び公共測量の手続の状況(手続を行っている場合は助言番号)についても記載する。

(別紙様式2)

総括表

都道府県名	市区郡名	町村(区)名	測量(調査)の 実施地域名	測量(調査)の 実施期間		
〇〇〇〇けん 〇〇県	〇〇〇〇し 〇〇市	〇〇〇〇ちょう 〇〇町	〇〇〇〇 大字〇〇の一部	〇年〇月 ～ 〇年〇月		
事業施行者名		代表者名	事業名	事業根拠法		
〇〇測量又は〇〇事務所等		〇〇 〇〇	〇〇地区〇〇事業	〇〇法		
IV 成果 件数	基準点測量の与点 (点名及び既知点数)		新点数		測量の方法	
	<ul style="list-style-type: none"> 電子基準点 〇〇 四等三角点 〇〇、△△ 公共基準点 1級 〇〇〇〇 (H++ *****) 		1級基準点	点		
	計4点		2級基準点	3点	GNSS測量(スタティック法)	
			3級基準点	6点	GNSS測量(スタティック法)	
		4級基準点	40点	結合多角方式(TS)		
確定測量図の精度		甲2	縮尺	1/500	枚数 3枚	
総筆数 VII		122	筆	総面積	0.07 k m ²	
検査 終了 証明	工程分類		作業機関名	代表者	検査者氏名	検査者の所属
	基準点測量 VIII		〇〇〇〇	△△△△	□□□□	〇〇〇〇
	確定 測量等	確定測量	〇〇〇〇	△△△△	□□□□	〇〇〇〇
確定測量図		〇〇〇〇	△△△△	□□□□	〇〇〇〇	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 採用した測量作業規程等 「〇〇〇〇測量作業規程」(〇年〇月〇日付け〇〇第〇〇号) 申請の担当者の連絡先: 〇〇測量又は〇〇事務所等 担当〇〇 〇〇 (電話〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇、E-Mail*****@****.***.**)) 〇〇法務局〇〇支所 【※成果件数欄に記載したもの以外に活用した成果がある場合に記載】 活用した成果の施行者: 〇〇〇〇、実施時期: 〇年〇月～〇年〇月、測量作業規程: 〇〇〇 測量作業規程(〇年〇月〇日付〇〇第〇〇号)、公共測量助言番号: 〇〇公第〇〇号 					

2. 記載例③（申請地域の位置図）

申請地域の位置を示す図面を作成する。

1. 趣旨、目的

申請地域を含めたやや広い範囲の図面を作成するもの。

2. 必要事項

- ・ 申請地域の周辺地域を含むものとする。
- ・ 申請地域の位置を表示する。
- ・ 縮尺を表示する。

3. 留意事項

用紙の大きさはA4を標準とする。

2. 記載例④（基準点測量網図）

基準点を測量した際の網図を添付する。

1. 趣旨、目的

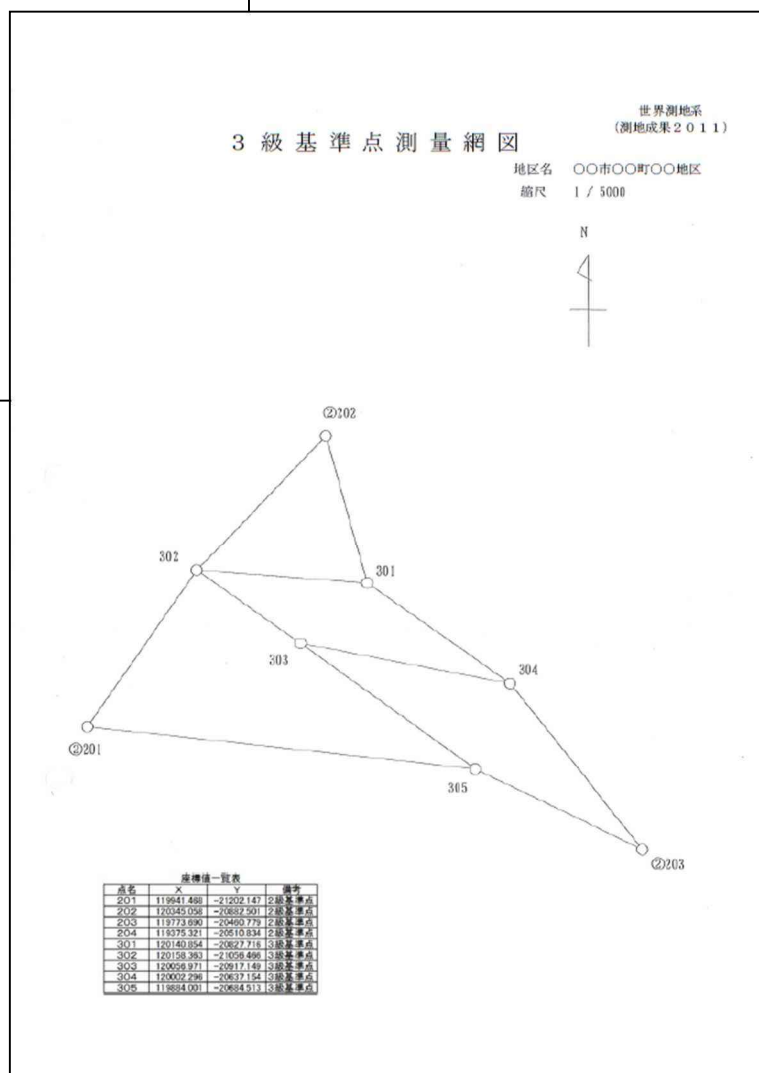
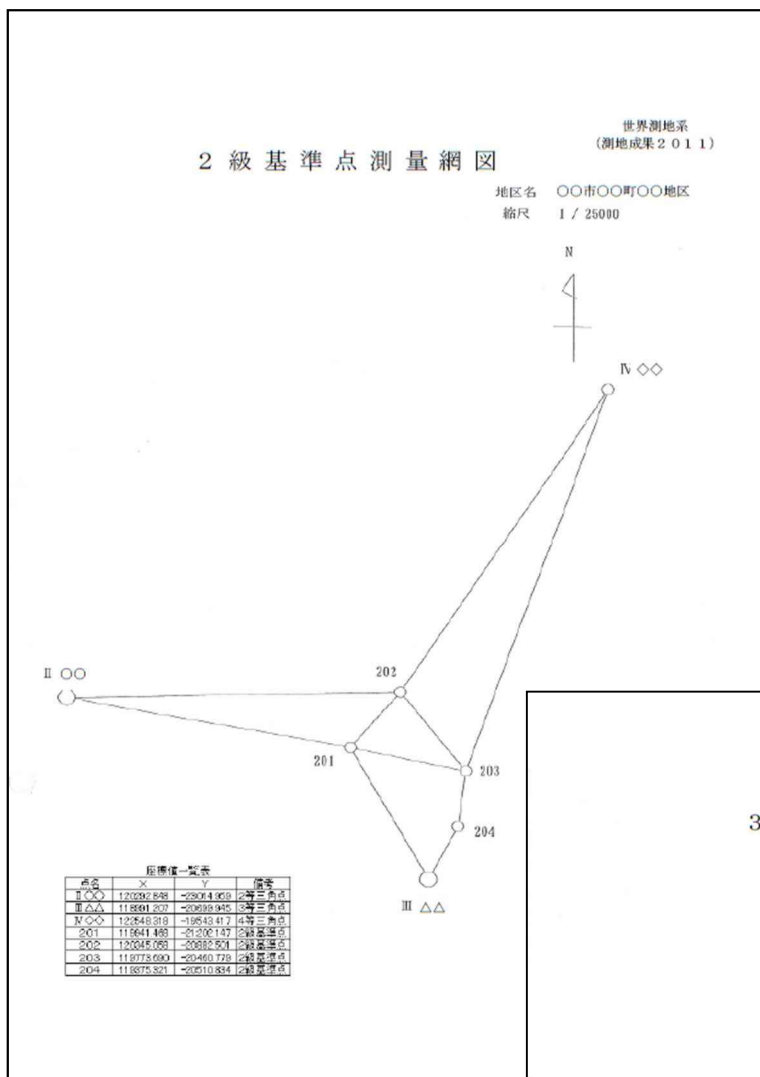
基準点測量に使用した与点、網の形、路線長等が適切に実施されているか確認するもの。

2. 必要事項

採用した作業規程等に基づき作成する。

3. 留意事項

- ・ 当該事業で設置した基準点の等級ごとに網図を添付する。（総括表の基準点と整合するもの）
- ・ 測量は、当該地域における最新の座標系に基づき実施する。
- ・ 基準点測量に使用する与点は、精度が担保された点として、基本三角点（測量法第二章の規定による基本測量の成果である三角点及び電子基準点）、国土調査法第 19 条第 2 項の規定により認証された基準点、同条第 5 項の規定により指定された基準点、測量法第 41 条第 1 項の規定に基づき国土地理院の審査を受け十分な精度を有すると認められた点とする。
- ・ 「1. 申請書一覧」の申請書添付書類から測量の精度等を確認することができない場合は、その精度等を証明する補足資料を提出する。
 - （例） 認定登記基準点を使用した場合は、上記与点との関係等を確認するため、検定記録書及び検定証明書、網図、認定結果通知書を提出する。



2. 記載例⑤（基準点測量精度管理表）

基準点測量の精度管理表を添付する。

1. 趣旨、目的

基準点測量の際の誤差等の精度確認のために作成するもの。

2. 必要事項

採用した作業規程等の様式に基づき作成する。

3. 留意事項

- ・ 国土地理院の審査を受けている場合には、測量法第 41 条の規定による審査書の写しを添付する。
- ・ 第三者機関による測量成果の検定を受けている場合には、検定証明書及び検定記録書を添付する。
- ・ 検符等により、検査したことが分かるものを添付する。

基準点測量精度管理表

作業名	〇〇地区〇〇事業	地区名	〇〇市〇〇地区	計画機関名	〇〇〇〇	作業機関名	〇〇〇〇	作業班長	〇〇 〇〇																																																																				
目的	3級基準点	期間	自平成〇年〇月〇日 至平成〇年〇月〇日	作業量	5点	主任技術者	△△ △△																																																																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">基準解析辺</th> <th colspan="4">仮定三次元網平均</th> <th colspan="4">三次元網平均計算</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">割点名</th> <th rowspan="2">辺長 (斜距離)</th> <th colspan="2">△X</th> <th colspan="2">△Y</th> <th colspan="2">△Z</th> <th colspan="2">斜距離の偏差</th> </tr> <tr> <th>偏差</th> <th>許容範囲</th> <th>偏差</th> <th>許容範囲</th> <th>偏差</th> <th>許容範囲</th> <th>偏差</th> <th>許容範囲</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自：304</td> <td>至：②203</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>-0.001</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td>303</td> <td>-0.002</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.001</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>②201</td> <td>305</td> <td>0.001</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td>②201</td> <td>0.001</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.000</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> </tr> </tbody> </table>										基準解析辺		仮定三次元網平均				三次元網平均計算				割点名	辺長 (斜距離)	△X		△Y		△Z		斜距離の偏差		偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	自：304	至：②203	0.000	0.020	0.000	0.020	-0.001	0.020	0.020	0.020	302	303	-0.002	0.020	0.000	0.020	0.001	0.020	0.020	0.020	②201	305	0.001	0.020	0.000	0.020	0.000	0.020	0.020	0.020	302	②201	0.001	0.020	0.000	0.020	0.000	0.020	0.020	0.020
基準解析辺		仮定三次元網平均				三次元網平均計算																																																																							
割点名	辺長 (斜距離)	△X		△Y		△Z		斜距離の偏差																																																																					
		偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲																																																																				
自：304	至：②203	0.000	0.020	0.000	0.020	-0.001	0.020	0.020	0.020																																																																				
302	303	-0.002	0.020	0.000	0.020	0.001	0.020	0.020	0.020																																																																				
②201	305	0.001	0.020	0.000	0.020	0.000	0.020	0.020	0.020																																																																				
302	②201	0.001	0.020	0.000	0.020	0.000	0.020	0.020	0.020																																																																				
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">新点位置の標準偏差</th> <th colspan="4">点校測量</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">新点名</th> <th rowspan="2">水平位置 標準偏差 許容範囲</th> <th rowspan="2">標高 標準偏差 許容範囲</th> <th colspan="2">測点名</th> <th rowspan="2">Δ U</th> </tr> <tr> <th>自：</th> <th>至：</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>304</td> <td>0.010</td> <td>0.100</td> <td>302</td> <td>303</td> <td>-0.003</td> </tr> <tr> <td>305</td> <td>0.008</td> <td>0.100</td> <td></td> <td></td> <td>-0.001</td> </tr> </tbody> </table>										新点位置の標準偏差		点校測量				新点名	水平位置 標準偏差 許容範囲	標高 標準偏差 許容範囲	測点名		Δ U	自：	至：	304	0.010	0.100	302	303	-0.003	305	0.008	0.100			-0.001																																										
新点位置の標準偏差		点校測量																																																																											
新点名	水平位置 標準偏差 許容範囲	標高 標準偏差 許容範囲	測点名		Δ U																																																																								
			自：	至：																																																																									
304	0.010	0.100	302	303	-0.003																																																																								
305	0.008	0.100			-0.001																																																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">主要機器名称番号</td> <td colspan="2">永久標識の種別等</td> <td colspan="2">埋設様式</td> <td colspan="2">特記事項</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>										主要機器名称番号		永久標識の種別等		埋設様式		特記事項																																																													
主要機器名称番号		永久標識の種別等		埋設様式		特記事項																																																																							

2. 記載例⑥（境界点間距離の精度管理表）

境界点間距離の精度管理表を添付する。

1. 趣旨、目的

境界測量の精度を確保するため、境界点間の誤差を確認するもの。

2. 必要事項

採用した作業規程等の様式に基づき作成する。

3. 留意事項

検符等により、検査したことが分かるものを添付する。

2. 記載例⑦（面積計算書）

指定申請する筆に関する面積計算書を添付する。

1. 趣旨、目的

筆の面積の計算方法、筆界点の座標を確認するもの。

2. 必要事項

筆を構成する地番、境界点（測点）の名称、境界点の座標値、測地系など

3. 留意事項

調査後（登記申請した筆ごと）の土地の面積と一致することを確認する。

2. 記載例⑧－1（地図一覧図）

申請する地図が複数枚になる場合、記載例⑧－1を参考にして、申請する地図の相互の位置関係が分かる図面を作成する。

1. 趣旨、目的

申請する地図（記載例⑧－2）の相互の位置関係をまとめるもの。

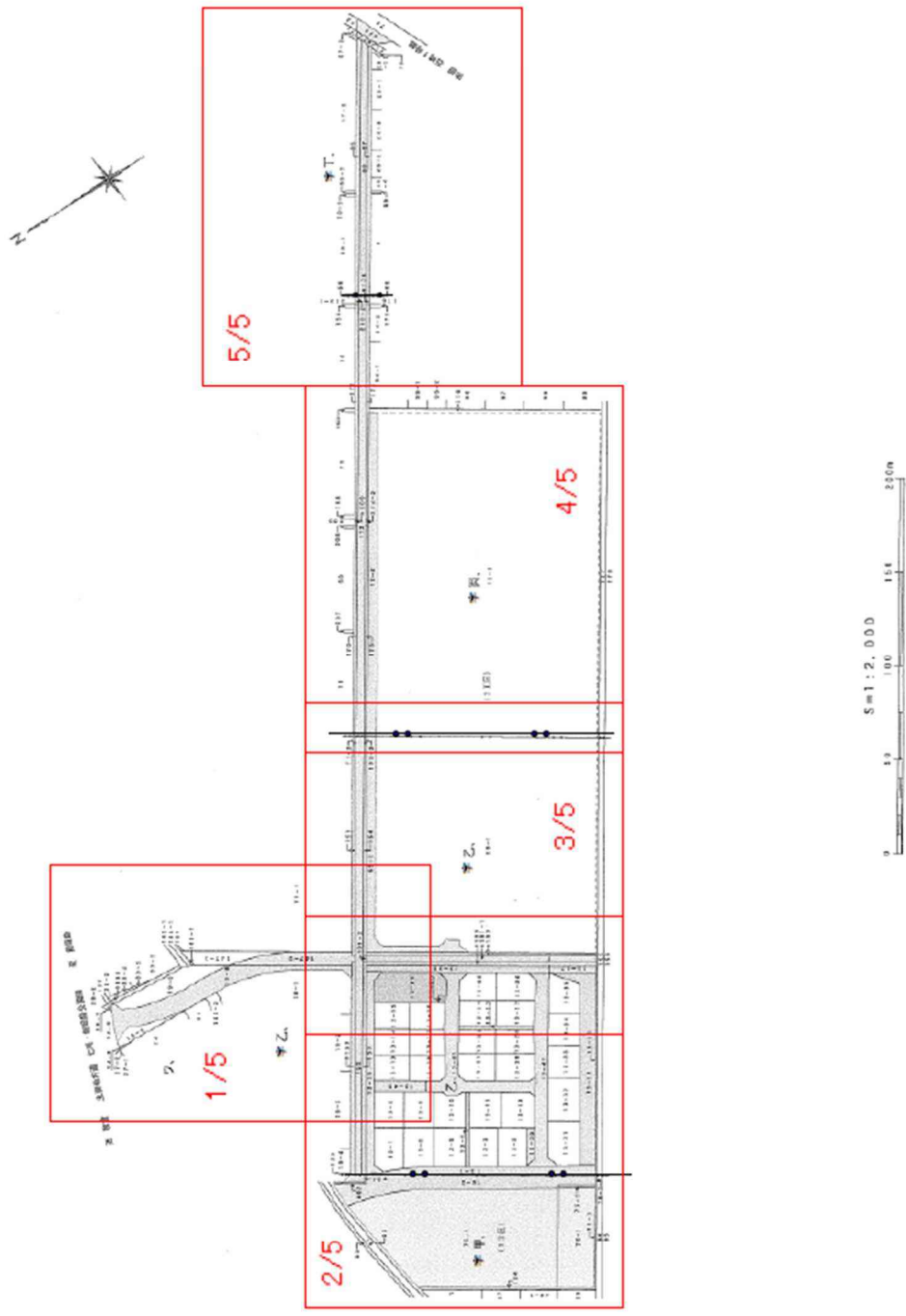
2. 必要事項

- ・ タイトルは「地図一覧図」とする。
- ・ 申請する地図（記載例⑧－2）を1枚にまとめる。
- ・ 申請する地図の地図番号を表示する。
- ・ 方位を表示する。

3. 留意事項

- ・ 指定申請する地図（記載例⑧－2）が1枚であれば、作成は不要である。
- ・ 地図が複数枚の場合、地図が表示している範囲を示し、それぞれの地図がどのような位置関係にあるかを分かるように作成する。

〇〇県〇〇市〇〇町 地図一覧図



2. 記載例⑧－2（地図）

業務において作成した図面を添付する。

1. 趣旨、目的

国土調査法第 19 条第 5 項の指定の対象となる図面を用意するもの。

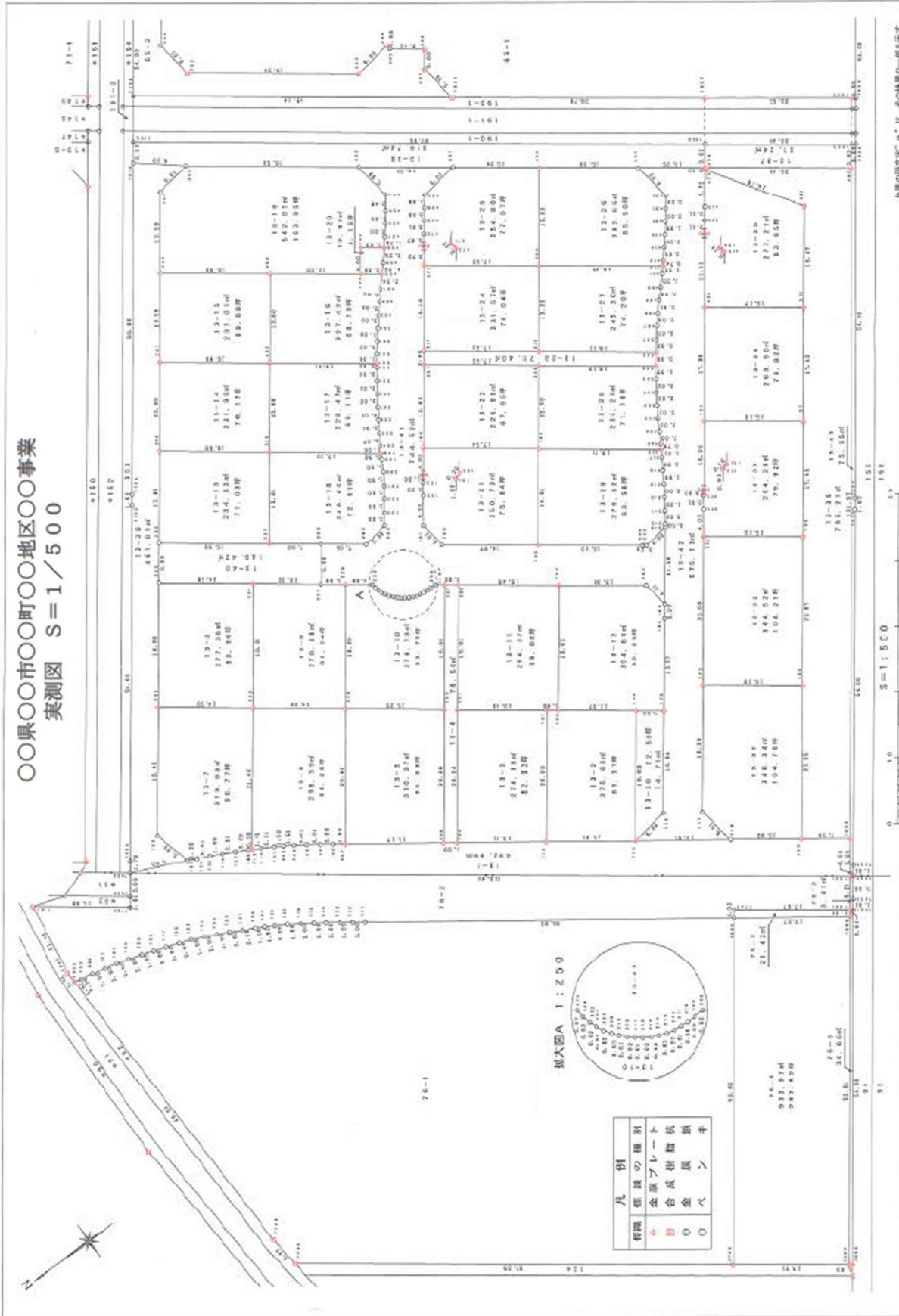
2. 必要事項

業務において作成した図面を添付する。

3. 留意事項

- ・ 指定後の成果（写し）として法務局に送付することから、2部提出とする。
- ・ 行政手続の電子化の観点から、図面の電子データでの提出についても積極的に検討することとし、電子データで提出する場合は、紙図面のスキャン画像のほか、オリジナルデータ（CAD、GIS 等）から直接 PDF 出力されたものも添付する。

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇地区〇〇事業
実測図 S=1/500



2. 記載例⑨（簿冊）

指定申請する全ての筆の登記内容が証明できる資料を添付する。

1. 趣旨、目的

申請地域内の全ての筆について登記所に登記された内容を確認するもの。

2. 必要事項

簿冊は表紙（別紙様式3（記載例⑨-1））を付し、全部事項証明書及び地積測量図の写し（記載例⑨-2、⑨-3）を添付する。

3. 留意事項

- ・ 登記完了証の交付を受けている場合は、全部事項証明書に代えて、登記完了証の写しを添付することも可とする。
- ・ 測量及び調査を行った区域内に表示に関する登記を行うことを要しない筆が存在する場合であって、当該筆を含めて申請するときは、当該筆について土地所有者等が現地で境界を確認したことを証する書類及び当該筆の調査の結果を記載した調査簿（地籍簿の様式を定める省令（昭和53年3月25日総理府令第3号）の様式を準用して作成する。作成例は記載例⑨-4を参照。）を添付する。

(別紙様式3)

〇〇市〇〇地区 調査簿

登記年月日	〇年〇月〇日
事業施行者名	〇〇〇〇

(この用紙の大きさは、A4判とする。)

登記年月日：平成■■■■年■■月■■日

これは図面に記載をとした内容を示した書面である。

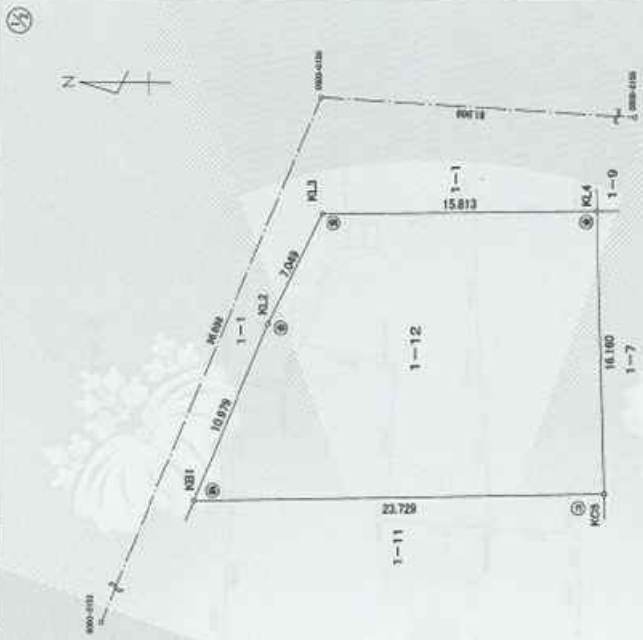
平成■■年■■月■■日 ■■■■ 所在地

登記官 ■■■■

申請番号：■■■■

地積測量図

地番 1-12
土地の所在 ■■■市■■■町



境界線の種類

○	コンクリート
△	プラスチック
◇	金
□	タテ
◇	木
○	鉄
◇	測
◇	ベ
◇	ン
◇	キ
◇	印
◇	算
◇	産

座標表

地番	1-12	X _n	Y _n	Y _{n+1}}	V _{n+1}}	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	X _{n+1}}	Y _{n+1}}	(Y _{n+1}}	(X _{n+1}}
457		-84570.515	-28978.854	9.512	-615210.408195						
K1		-84574.760	-28978.729	15.449	-1002770.482480						
K2		-84577.879	-28978.438	6.938	-602221.784718						
K3		-84533.888	-28978.100	-15.932	-1024424.549480						
K4		-84494.227	-28978.281	-15.764	-1084534.189058						
合計					425.822728						
合計					322.9613943						
合計					322.94						

面積表

地番	面積
1-12	322.9613943 ㎡

基準点座標一覧表

基準点	名	座	X座標	Y座標
10072	標準原点座標	座	-84584.848	-28982.931
10073	標準原点座標	座	-84595.495	-28990.931
20A12	標準原点座標	座	-84536.220	-28998.522
20A13	標準原点座標	座	-84531.848	-28985.242
20A14	標準原点座標	座	-84530.792	-28982.231
20B04	標準原点座標	座	-84537.824	-28988.503

登記座標点一覧表

座標点	名	座	X座標	Y座標
0000-0160	登記座標点	座	-84531.948	-28978.120
0000-0161	登記座標点	座	-84540.367	-28992.847
0000-0162	登記座標点	座	-84708.370	-28107.430
0000-0163	登記座標点	座	-84700.442	-28272.888
0000-0164	登記座標点	座	-84722.581	-28417.781
0000-0165	登記座標点	座	-84782.567	-28108.678
0000-0166	登記座標点	座	-84759.604	-28008.008
0000-0167	登記座標点	座	-84877.747	-28002.788
0000-0168	登記座標点	座	-84892.943	-28220.842
0000-0169	登記座標点	座	-84584.851	-28117.728
0000-0170	登記座標点	座	-84591.828	-28208.622

測量年月日
測量者
測量員組合名

製作者印

製作者

申請人

縮尺 1/250 (単位:m)

登記官印

指定申請調査簿

〇〇市〇〇町 大字〇〇				調査期間：〇年〇月〇日～〇年〇月〇日							
調査前の土地の表示				調査後の土地の表示							
字名	地番	地目	地積 ㎡	所有者の住所及び 氏名又は名称	字名	地番	地目	地積 ㎡	所有者の住所及び 氏名又は名称	原因及びその日付	地図番号
〇〇	11 番	宅地	252.67	〇〇市〇〇町 〇〇番〇 〇〇〇〇						異動なし	1
〇〇	110 番 3	公衆用道路	30	〇〇市						異動なし	1

注：この調査簿は、測量及び調査を行った区域内に表示に関する登記を行うことを要しない筆が存在する場合にのみ作成する。

2. 記載例⑩（同意書）

国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合に、測量及び調査を行った者の同意を得たことを証する書類を添付する。

1. 趣旨、目的

国土調査法第 19 条第 6 項に基づいて国土調査を行う者が代行申請する場合に、申請者が測量及び調査を行った者の同意を得ていることを確認するもの。

2. 必要事項

測量及び調査を行った者（事業者）の同意書（別紙様式 4）を添付する。

3. 留意事項

同意は、申請書を提出する前までに得るものとし、事業者による測量及び調査の実施前でなくとも差し支えない。なお、申請手続の円滑化の観点からは、より早い段階から、事業者と協議を行っておくことが望ましい。

第 号
年 月 日

〇〇市長 殿

所在地 〇〇県〇〇市〇〇〇
名称 〇〇〇〇株式会社
代表者名 〇〇〇〇

同意書

〇〇〇〇株式会社が行った下記の測量及び調査の成果について、〇〇市が国土調査法（昭和26年法律第180号）第19条第6項の規定に基づき、〇〇〇が同法第19条第5項の申請を行うことに同意する。

記

1. 測量及び調査を行った地域 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇の一部
2. 測量及び調査を行った期間 〇〇年〇月～〇〇年〇月

【登記所送付用地図（地図 XML 形式の電子データ）の作成要領】

[趣旨]

測量の成果を国土調査法第19条第5項に基づいて地籍調査と同等以上のものとして指定し、その後、登記所の備え付け図面を差し替えることとしている。指定を受けようとする測量の成果は、効率的に登記所の図面を差し替えられるように当該地図の電子データ（地図 XML 形式）も作成する。

入力項目及び留意事項

1. 管轄登記所との事前調整

地図 XML 各情報ファイルの作成にあたり、管轄登記所に対して事前に情報提供を行い、筆属性コードの共有等十分に連携を図ること。

2. 各情報ファイルのデータ項目と入力必須項目

地図 XML の各情報ファイルの入力は「地図 XML ファイルフォーマット」等を準用して行う。詳細は、法務省ホームページに掲載されているファイルフォーマットの仕様書を参照すること。

【登記所送付用地図（地籍フォーマット 2000 形式の電子データ）の作成要領】

[趣旨]

測量の成果を国土調査法第 19 条第 5 項に基づいて地籍調査と同等以上のものとして指定し、その後、登記所の備え付け図面を差し替えることとしている。指定を受けようとする測量の成果は、効率的に登記所の図面を差し替えられるように当該地図の電子データ（地籍フォーマット 2000 形式）も作成する。

入力項目及び留意事項

1. 管轄登記所との事前調整

地籍フォーマット 2000 各情報ファイルの作成にあたり、管轄登記所に対して事前に情報提供を行い、筆属性コードの共有等十分に連携を図ること。

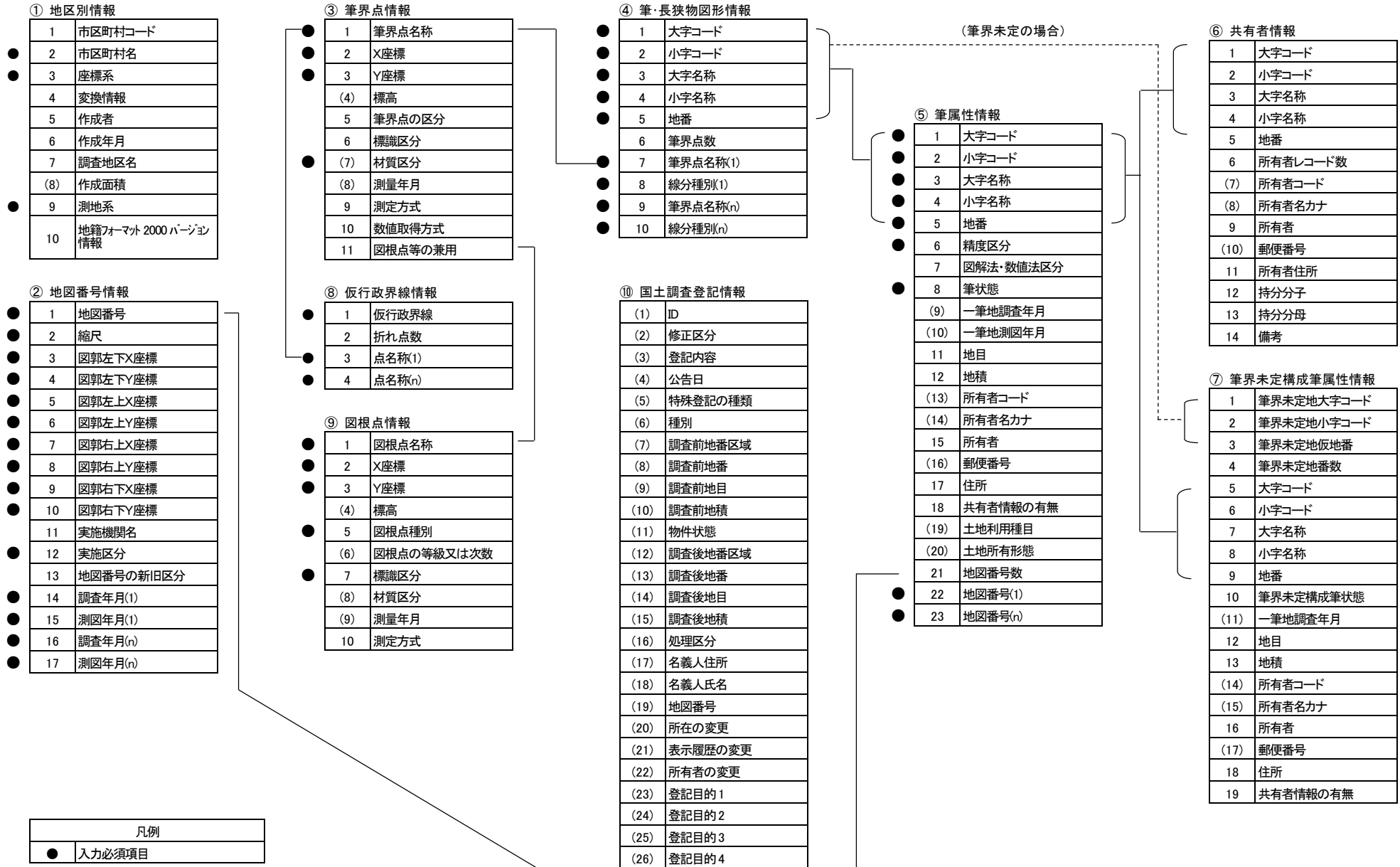
2. 各情報ファイルのデータ項目と入力必須項目

地籍フォーマット 2000 の各情報ファイルのデータ項目の内、「別表」入力必須項目について情報の入力を行う。なお各情報ファイルの入力は、「数値地籍情報の記録形式等について」の制定について（平成 14 年 3 月 14 日国土国第 595 号国土交通省土地・水資源局国土調査課長通知、平成 24 年 3 月 21 日国土籍第 553 号最終改正）等を準用して行う。

3. 入力点検

地籍フォーマット 2000 の様式に基づき正しく記録されているか、フォーマットチェッカーソフト等を活用して検証を行う。

■各情報ファイルのデータ項目と対応関係



(別表)

【登記所送付用地図（SIMA形式の電子データ）の作成要領】

[趣旨]

測量の成果を国土調査法第19条第5項に基づいて地籍調査と同等以上のものとして指定し、その後、登記所の備え付け図面を差し替えることとしている。指定を受けようとする測量の成果を、効率的に登記所の図面を差し替えられるように当該地図の電子データ（SIMA形式）も作成する。

1. 電子ファイルの作成単位

- (1) 地番区域単位に電子ファイル（SIMAデータ）を作成する。地番区域が大字の場合には大字単位、地番区域が小字の場合には小字単位で電子ファイルを作成する。
- (2) 電子ファイル名は、原則、「登記所送付用地図（地番区域名）.sim」とする。例としては、「登記所送付用地図（霞が関）.sim」となる。

2. SIMAデータの作成

(1) 必要なSIMAデータの作成

CADソフト等で作成された測量の成果をそのままSIMAデータに変換すると、法務省フォーマット（地図XMLファイルフォーマット）に不要なデータが収録される場合があるため、不要なデータを削除してSIMAデータを作成する。

(2) 一筆地ではない画地データの除外

実測図等とSIMAデータが整合することが必然であるが、SIMAデータに画地の情報が不足したり、不要な画地の情報が入力されている可能性があるため、両者の整合を十分に確保する。

(3) 座標データ（座標値）の入力

座標値は、小数点以下4桁目を四捨五入し、小数点以下3桁目まで入力する。

(4) 座標データの複数入力の排除

- ① 1つの「点名称」には1つの「座標値」が対応する。したがって、1つの「点名称」に複数の「座標値」を入力しない。また、1つの「座標値」に複数の「点名称」を入力しない。
- ② 「点名称」と「座標値」が同じ座標データを複数入力しない。

(5) 画地データの入力

- ① 画地データは必ず入力する。
- ② 同一の地番の画地データを複数入力しない。
- ③ 複数の SIMA データにおいて同じ画地を重複して入力しない。

(6) 筆界線の入力

① 閉合型画地データのみを入力

「画地開始データ」に画地種別（閉合型の場合には「1」、開放型の場合には「2」）を入力することになっている。法務省フォーマット（地図 XML ファイルフォーマット）は閉合型の画地だけを認識するので、閉合型の画地データだけを入力の対象とし、入力フォーマットの画地種別には「1」を入力して SIMA データを作成する。

図表1 「画地開始データ」の入力フォーマット

項目	入力の内容	入力例
D00	「D00」と入力する。 (画地開始を示す定型の入力値)	D00
画地番号	5桁までの整数を入力する。	103
地番	任意の桁数で入力する。	135-1
画地種別	閉合型の場合には「1」を、開放型の場合には「2」を入力する。	1

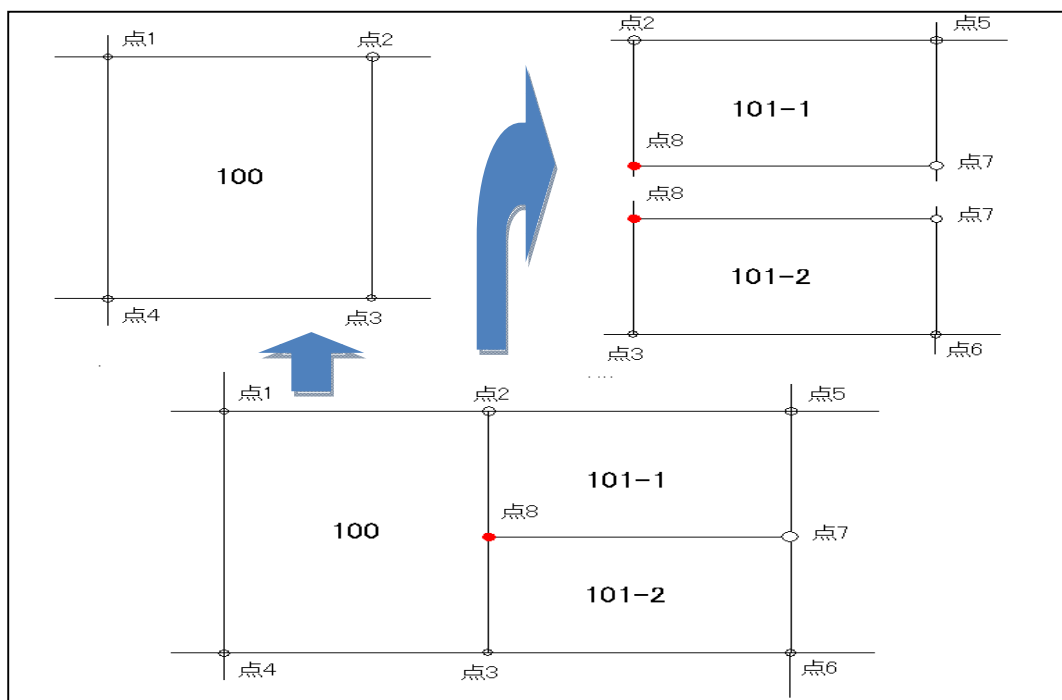
図表2 「画地終了データ」の入力フォーマット

項目	入力の内容	入力例
D99	「D99」と入力する。 (画地終了を示す定型の入力値)	D99

② 隣接する筆界線に筆界点がある場合の扱い

法務省フォーマット（地図 XML ファイルフォーマット）では、隣接する筆界線に筆界点を含む場合、ある筆の筆界線はその筆界点を経由し、もう一方の筆の筆界線がその筆界点を経由しなければ、隣接する2つの筆の間の筆界線は同一の線分と認識されない。このため、必要な筆界点を経由して筆界線を結ぶ必要がある。

図表3 隣接する筆界線の情報が一致しない例



[補足]

「地番 101-1」と「地番 101-2」の左側の筆界線は、「点 8」を経由して「点 2」と「点 3」を結ぶ直線である。「地番 100」の右側の筆界線は、「点 8」を経由せずに「点 2」と「点 3」を結ぶ直線である。法務省フォーマットは、このように隣接する筆界線を同一のものとは認識しないため、「地番 100」の右側の筆界線としては、「点 2」と「点 3」の間に「点 8」を経由させる必要がある。

(7) その他

- ① SIMA データの規定外の文字を入力しない。
- ② 地番の記載のない河川や水路の敷地（いわゆる青道、青地）、また、地番の記載のない道路の敷地（いわゆる赤道）があり、それが閉合している場合には地番がなくても SIMA データに含める。

3. 参考（SIMA データの概要）

SIMA データには 3 種類のデータを入力できる。具体的には以下の通りである。

- ① 座標データ（点の座標を表すデータ、図表 4）
- ② 画地データ（構成点データの開始と終了を表すデータ、図表 1 と図表 2）
- ③ 構成点データ（画地や路線を構成する点を表すデータ、図表 5）

図表4 座標データの入力フォーマット

項目	入力の内容	入力例
A00	「A00」と入力する。 (座標出力開始を示す定型の入力値)	A00
A01	「A01」と入力する。 (座標データを示す定型に入力値)	A01
点番号	5桁までの整数を入力する。	2514
点名称	任意の桁数で入力する。	H1-1
座標値	小数点形式とし、小数点以下4桁目を四捨五入し、小数点以下3桁目まで入力する。	-170547.824, 26247.688, 0.000 (今回の場合、z座標等は省略できる。)
A99	「A99」と入力する。 (座標出力終了を示す定型の入力値)	A99

図表5 構成点データの入力フォーマット

項目	入力の内容	入力例
B01	「B01」と入力する。 (構成点データを示す定型の入力値)	B01
点番号	5桁までの整数を入力する。	2514
点名称	任意の桁数で入力する。	H1-1

図表6 SIMA データの例

```
G00,03,〇〇地区測量業務,
Z00, /* 座標データ */,
Z01,1,
A00,
A01, 1,NO.3 , -71097.182, 32180.743,,
A01, 2,NO.4 , -71092.916, 32165.447,,
A01, 3,NO.5 , -71083.530, 32166.836,,
```

途中省略

```
A01, 4190,K033-5.0 , -70999.059, 32312.239,,
A01, 4191,K033L+14.0 , -70988.629, 32321.577,,
A01, 4192,K033L-14 , -70997.967, 32332.007,,
A99,
Z00, /* 画地データ */,
D00, 3,87-1 ,1,
B01, 3942,K870 ,
B01, 4180,K870-1 ,
B01, 2239,K36 ,
```

途中省略

```
B01, 2233,K31 ,
B01, 2231,K29 ,
B01, 2232,K30 ,
D99,
```

終了